



COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 75 del 31/03/2023

OGGETTO: INDIZIONE DI UN'ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI PRIVATI CUI ASSEGNARE IN LOCAZIONE, A TITOLO ONEROSO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL CODICE ANTIMAFIA, IL TERRENO SITO IN C/DA BOSCO ANGILUFFO A CAMPOBELLO DI MAZARA

L'anno **duemilaventitré** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **13:30** nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Castiglione Giuseppe	Si	
Vice Sindaco	Moceri Antonina	Si	
Assessore Anziano	Tramonte Stefano		Si
Assessore	Dilluvio Bartolomeo	Si	
Assessore	Sciacca Saverio Massimiliano	Si	
Assessore	Cusumano Eros		Si

Totale Presenti: 4	Totale Assenti: 2
--------------------	-------------------

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Livio Elia Maggio**

Il Sindaco Giuseppe Castiglione, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"INDIZIONE DI UN'ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI PRIVATI CUI ASSEGNARE IN LOCAZIONE, A TITOLO ONEROSO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL CODICE ANTIMAFIA, IL TERRENO SITO IN C/DA BOSCO ANGILUFFO A CAMPOBELLO DI MAZARA"*.

Visto che la suddetta proposta è munita di parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di parere attestante la regolarità contabile;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento, per le motivazioni in essa esplicitate;

Visto il testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento in essa esplicitate;

Visto il testo coordinato delle leggi regionali all'ordinamento degli Enti locali;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione e in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento per dare seguito immediato alle procedure successive,

con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Premesso che:

- La finalità del presente schema di avviso è quella di cedere in affitto il suddetto bene indicato in premessa, secondo le modalità previste dal Capo V del regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 16/06/2021.
- Il comune di Campobello di Mazara risulta destinatario di un terreno confiscato alla criminalità organizzata, a seguito di decreto n. 47724 - 47721 e 47718 del 14-12-2015 e consegnato all'ente con verbale del 10 Ottobre 2016, ubicato rispettivamente in:
C/da Bosco Angiluffo a Campobello di Mazara, Foglio di mappa 28 Sez. 1 particelle 1-2-3-69-970-971, ed in parte al Foglio di mappa 24 Sez. 1 part. lle 315-316-320-321-632-633-730, con all'interno del quale sono presenti tre corpi di fabbrica non accatastati, oltre la presenza di una piscina e una tettoia precaria per una superficie complessiva di mq. 12.925,00.
- Con la perizia redatta dall'ufficio tecnico, i tre corpi di fabbrica sono interessati dai seguenti interventi:
- Nel corpo 1 del fabbricato si è riscontrata la possibilità di eseguire la sanatoria, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001, invece il corpo 2 e 3 saranno oggetto di demolizione con la rimozione anche di una tettoia precaria antistante il corpo 1.
- La quantificazione dei costi a carico del locatario per regolarizzazione del corpo 1 e per la demolizione del corpo 2 e 3, del bene confiscato, secondo quanto riportato nella nuova perizia, ammonta complessivamente ad €. 6.800,00, comprensivo di accatastamento, costo che sarà detratto dall'affitto del canone annuale in ragione di € 1.133,33 annue per la durata di anni 6.
Il canone base, come da perizia tecnica, è stabilito in € 5.040,00 annuali (corrispondenti a 420,00 €/mese). Da tale importo occorre detrarre la somma di € 1.133,33 annue per gli interventi di demolizione e tecnici, pertanto, il canone base è determinato in € 3.906,67 annuali (corrispondenti ad € 325,55 mensili), da versare in due rate semestrali, anticipate.
Ai sensi dell'art. 11 al punto 2 del nuovo regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati, la concessione può essere rinnovata alla scadenza, ma solo in presenza di un esplicito atto di assenso dell'Amministrazione Comunale, escludendosi il rinnovo tacito.
- Per quanto riguarda il contributo per la sanatoria e relativi agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. 380/2001 pari ad €. 6.769,94, non sono dovuti in quanto bene dell'amministrazione.
- Con deliberazione della Giunta comunale n.348 del 07/12/2021 veniva richiesto all' ANBSC (Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati) la modifica della destinazione di alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata.
- Con la suddetta delibera alcuni beni sottratti alla criminalità organizzata, tra cui il terreno sito a Campobello di Mazara in C/da Bosco Angiluffo è stato destinato a fini di lucro e che i proventi saranno utilizzati per fini sociali o per manutenzione straordinaria dei beni confiscati.

Considerato che il Comune intende individuare soggetti interessati all'assegnazione in locazione, a titolo lucrativo, e per la durata di anni 6 (sei) del suddetto bene;

Considerato che, come da art. 7 del Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.44 del 16/06/2021, lo schema di avviso pubblico deve essere preventivamente approvato dalla Giunta Comunale;

Visto l'Allegato schema di avviso pubblico *“Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti privati cui assegnare in locazione, a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del codice antimafia, il terreno sito in c/da Bosco Angiluffo a Campobello di Mazara”*, e i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale:

- 1) All. A - Istanza di Partecipazione
- 2) All. B – Dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi
- 3) All. C – Offerta economica
- 4) All. D – Schema di Contratto

Visto il D. Lgs. n.159/2011 e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento comunale per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1. Di approvare** l'Allegato schema di avviso pubblico *“Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti privati cui assegnare in locazione, a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del codice antimafia, il terreno sito in c/da Bosco Angiluffo a Campobello di Mazara”*, e i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale:
 - a) All. A- Istanza di Partecipazione
 - b) All. B – Dichiarazione attestante la conoscenza dello stato dei luoghi
 - c) All. C – Offerta economica
 - d) All. D – Schema di Contratto

- 2. Di pubblicare** l'avviso e la documentazione allegata sul sito istituzionale del Comune di Campobello di Mazara all'Albo Pretorio on-line, nella home-page e nella sezione *“Amministrazione Trasparente – “Bandi e avvisi”*;

- 3. Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Campobello di Mazara, **30/03/2023**

Il Proponente
f.to Maggio Livio Elia

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, come recepito con l'art. 1 - comma 1° - lett.e) dalla L.r. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sulla proposta di deliberazione "INDIZIONE DI UN'ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI PRIVATI CUI ASSEGNARE IN LOCAZIONE, A TITOLO ONEROSO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL CODICE ANTIMAFIA, IL TERRENO SITO IN C/DA BOSCO ANGILUFFO A CAMPOBELLO DI MAZARA", vengono espressi, per quanto di loro competenza, dai responsabili dei servizi interessati i prescritti pareri:

Il Responsabile del Settore esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Motivazione:

Campobello di Mazara, 30/03/2023

**IL RESPONSABILE DEL SEGRETERIA GENERALE
- ORGANI ISTITUZIONALI - GESTIONE RISORSE
UMANE**

f.to Maggio Livio Elia

Il Responsabile del Settore Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Motivazione:

Campobello di Mazara, 31/03/2023

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

f.to Dott. Pietro Pantaleo

Firmati all'originale:

Letto, approvato e sottoscritto:

**Sindaco
f.to Giuseppe Castiglione**

**Assessore anziano
f.to _____**

**Segretario Generale
f.to Dott. Livio Elia Maggio**

COPIA IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Campobello di Mazara, li **03/04/2023**

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Elia Maggio**

Affissa all'Albo Pretorio on line del sito internet istituzionale, n. 653 reg. il 03/04/2023, vi resterà per gg. 15.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
f.to Pantaleo Gina**

Pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito internet istituzionale, conclusa il 18/04/2023 senza seguito di opposizioni o reclami.

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
f.to Pantaleo Gina**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA** che la presente deliberazione:

- è stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi a partire dal 03/04/2023 ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/04.

Campobello di Mazara, li **03/04/2023**

**Segretario Generale
f.to Dott. Livio Elia Maggio**

