



Comune di Campobello di Mazara

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Corpo Polizia Municipale

Oggetto: Avviso esplorativo di "Manifestazione di Interesse" finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione e controllo della sosta a pagamento in centro urbano e nella frazione di Tre Fontane per un periodo di tre anni, comprensiva della gestione dei bagni pubblici di Via Trapani, Tre Fontane centro.

Il Comandante del Corpo di Polizia Municipale

RENDE NOTO

che il Comune di Campobello di Mazara, intende procedere ad un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e controllo della sosta a pagamento in centro urbano e nella frazione di Tre Fontane per un periodo di tre anni, comprensiva della gestione dei bagni pubblici di Via Trapani, Tre Fontane centro.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si procederà all'espletamento della procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016, nuovo Codice degli Appalti, si riportano, in calce, tutte le informazioni necessarie relative alla procedura di affidamento.

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Campobello di Mazara

Corpo di Polizia Municipale

Via Giuseppe Garibaldi, 109/111 – 91021 – Campobello di Mazara (TP)

Telefono 0924.933216

Mail poliziamunicipale@comune.campobellodimazara.tp.it

PEC poliziamunicipale.campobellodimazara@pec.it

WEB <http://www.comune.campobellodimazara.tp.it>

Responsabile del procedimento: Dott. Giuliano Panierino, Comandante del Corpo di Polizia Municipale, telefono 0924.933276

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento ubicate nel territorio appartenente al Comune di Campobello di Mazara, senza custodia del veicolo, per un totale di n. 1.500 stalli, di cui n. 220 stalli in centro urbano e n. 1.280 stalli nella frazione di Tre Fontane, con il controllo delle aree di sosta per mezzo di un numero adeguato di "Ausiliari della sosta", e gestione dei bagni pubblici di Via Trapani, Tre Fontane centro. Il valore complessivo presunto dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale, è stimato in Euro 120.000,00 (centoventimila/00) IVA esclusa (dato stimato desunto dall'incasso della tariffa di sosta

negli anni precedenti e da quanto riconosciuto all'operatore economico affidatario della concessione per la gestione dei bagni pubblici). Gli oneri connessi ai rischi da interferenze (DUVRI) risultano nulli.

La concessione del servizio comprende:

- la gestione ed il controllo delle aree di sosta a pagamento, per un totale di circa 1500 posti auto;
- la realizzazione e l'installazione, ove necessario, della segnaletica orizzontale e verticale;
- la fornitura agli utenti della strada dei tagliandi di sosta e degli abbonamenti richiesti;
- l'eventuale installazione di parcometri o parchimetri;
- l'assunzione, con oneri a carico della ditta affidataria, di un numero minimo di ausiliari del traffico in grado di assicurare il controllo delle aree di sosta a pagamento, procedere alla vendita dei tagliandi di sosta e degli abbonamenti, accertare le eventuali infrazioni alle norme del Codice della Strada di loro competenza. Di tale numero minimo di ausiliari, almeno 4 per turno di servizio (per la frazione di Tre Fontane) e almeno 2 per turno di servizio (per il centro urbano) devono essere contemporaneamente presenti;
- la gestione dei bagni pubblici della Via Trapani, Tre Fontane centro, durante tutto il periodo di vigenza della sosta a pagamento nella frazione di Tre Fontane.

Il pagamento della tariffa di sosta dovrà essere consentito con le seguenti modalità:

- tagliandi di sosta cartacei venduti dagli ausiliari o dalle ditte convenzionate;
- tagliandi di sosta erogati in automatico da parcometri o parchimetri;
- pagamento della tariffa di sosta tramite applicazione per smartphone EasyPark, MyCicero, Telepass Pay, Tap&Park, ParkMan (o, comunque, altre applicazioni che garantiscono lo stesso servizio).

La categoria o le categorie in cui rientra la concessione del servizio, ai sensi del Regolamento (CE) n. 213/2008 della Commissione del 28 novembre 2007, sono le seguenti:

- CPV 98351000-8: "Servizi di gestione parcheggi";
- CPV 98351100-9: "Servizi connessi ai parcheggi";
- CPV 98351110-2: "Servizi di applicazione della regolamentazione in ambito di parcheggi".

3. PRESA VISIONE DEI LUOGHI

I concorrenti dovranno effettuare, dopo la manifestazione d'interesse e prima della presentazione della domanda di partecipazione alla gara, qualora invitati, un sopralluogo obbligatorio dei luoghi, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione della successiva fase dell'offerta. Si chiede di inoltrare preventiva richiesta di prenotazione per l'effettuazione del sopralluogo all'indirizzo poliziamunicipale.campobellodimazara@pec.it. Di tale sopralluogo verrà rilasciata, da parte della stazione appaltante, apposita attestazione, di cui copia sarà conservata agli atti della procedura, senza necessità di allegare la stessa alla domanda di partecipazione alla gara. Sono ammessi ad effettuare il sopralluogo esclusivamente il Legale Rappresentante dell'operatore economico che intende partecipare alla gara, ovvero altro dipendente da lui delegato. Il sopralluogo è obbligatorio, sono esclusi dalla procedura gli operatori economici che non effettuano il sopralluogo.

4. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE

L'affidamento della concessione del servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e comma 7, del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), tramite affidamento all'operatore economico che, a seguito di invito, avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, determinata sulla base dei criteri di valutazione delle offerte che saranno contenute negli atti che saranno successivamente adottati con provvedimento formale di questa Amministrazione Comunale.

Sono applicabili gli articoli da 164 a 173 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

5. IMPORTO PRESUNTO INDICATIVO

Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 4, lettera b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è pari ad Euro 120.000,00, IVA esclusa (dato medio desunto dall'incasso dei tagliandi di sosta e degli abbonamenti introitati negli anni precedenti e da quanto riconosciuto all'operatore economico affidatario della concessione per la gestione dei bagni pubblici). Gli oneri connessi ai rischi da interferenze (DUVRI) risultano nulli.

L'importo effettivo da versare all'Amministrazione Comunale sarà determinato sulla base di quanto incassato dal concessionario a titolo di tariffa di sosta, abbonamenti e penali, tenuto conto del rialzo percentuale

effettuato dall'operatore economico in sede di gara sull'aggio minimo del 25%, con decurtazione di 10 punti percentuali a titolo per la gestione dei bagni pubblici siti in Via Trapani, frazione di Tre Fontane centro. L'importo complessivo della concessione del servizio è inferiore alla soglia comunitaria stabilita dal Regolamento (UE) 2015/2072 (Euro 5.382.000,00), calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO – DIVIETI DI PARTECIPAZIONE ED ESCLUSIONI

Sono ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici indicati agli artt. 45 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, nuovo Codice degli Appalti, che saranno invitati a presentare offerta.

È ammesso il ricorso all'avvalimento, come disciplinato dall'art. 89 del medesimo decreto legislativo.

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura i soggetti che si trovano nelle condizioni indicate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere dichiarato dai soggetti interessati nella proposta economica che presenteranno, ai sensi del D.P.R. n. 455/2000, con le modalità in tale decreto indicate, seguendo lo schema allegato al presente invito sotto la lettera "A".

Per la partecipazione alla procedura di gara, oltre ai requisiti generali espressamente previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, si richiedono anche i seguenti requisiti:

- a) **Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lettera "a", D. Lgs n. 50/2016):** essere iscritti nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. per categorie di attività che comprendano almeno il servizio di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento (o altra modalità di iscrizione vigente nello Stato di appartenenza del soggetto); per le società cooperative di produzione e lavoro è richiesta, inoltre, l'iscrizione anche all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (o altra modalità di iscrizione vigente nello Stato di appartenenza del soggetto);
- b) **Capacità economica-finanziaria (art. 83, comma 1, lettera "b", D. Lgs n. 50/2016):** aver realizzato un volume d'affari complessivo, negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari (2019, 2020, 2021), derivante da servizi analoghi all'oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 50% del valore di concessione (€uro 60.000,00);
- c) **Capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lettera "c", D. Lgs n. 50/2016):** aver effettuato almeno un servizio analogo all'oggetto dell'appalto, eseguito presso Enti Pubblici e/o Privati, negli ultimi 3 anni, specificando, solo in sede di gara, importi, date, destinatari, numero di parcheggi e/o stalli di sosta in concessione, senza che il relativo contratto sia stato risolto per inadempimento o siano state mosse gravi contestazioni o penali e/o l'applicazione di sanzioni.

Tutti i requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di presentazione della proposta economica e devono essere mantenuti al momento della stipula del contratto o scrittura privata o altro analogo sistema con cui si conferirà l'incarico.

Nel caso di R.T.I., oltre ai requisiti generali espressamente previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, devono essere posseduti come di seguito indicato:

- quello di cui alla precedente lett. a) da ciascun soggetto costituente il raggruppamento;
- quelli di cui alle precedenti lett. b) e c) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso, fermo restando il fatto che la mandataria (capogruppo) o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento non ancora costituito), in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

8. DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione avrà una durata di 3 (tre) anni, decorrente dalla sottoscrizione del contratto tra il Comune di Campobello di Mazara e l'operatore economico concessionario del servizio, con inizio, presumibilmente, il 01/06/2022 e fine il 31/05/2025.

Al termine della concessione potrà essere attivata la cd. "proroga tecnica" ex art. 106, comma 11, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016), per un tempo massimo di 4 (quattro) mesi, quale istituto diretto a consentire la mera prosecuzione del rapporto contrattuale in essere nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara, al solo fine di assicurare la continuità delle prestazioni derivanti dalla concessione durante il passaggio da un contraente all'altro, nelle more della definizione della nuova procedura di gara, che dovrà essere già stata avviata al momento della proroga.

9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse deve essere presentata all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo.campobellodimazara@pec.it del Comune di Campobello di Mazara, **entro le ore 12:00 del giorno 20/04/2022**. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura “*Manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio gestione e controllo della sosta a pagamento in centro urbano e nella frazione di Tre Fontane per un periodo di tre anni, comprensiva della gestione dei bagni pubblici di Via Trapani, Tre Fontane centro*”.

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del Decreto Legge 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del Decreto Legge 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che parteciperanno alla procedura;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 dovrà utilizzare il modello allegato al presente Avviso Pubblico. In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito. In tutti i casi, dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

È facoltà delle ditte allegare la documentazione a comprova dei requisiti autocertificati. Il possesso dei requisiti è richiesto a pena di esclusione.

10. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Saranno invitate tutte le ditte che presenteranno la manifestazione di interesse, in possesso dei necessari requisiti per la partecipazione alla procedura.

11. AVVERTENZE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento in concessione del servizio ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

12. INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Comandante del Corpo di Polizia Municipale, Dott. Giuliano Panierino, telefono 0924/933276.

Per informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente avviso di manifestazione d'interesse, è possibile contattare il Comando di Polizia Municipale anche a mezzo posta elettronica ordinaria, al seguente indirizzo: poliziamunicipale@comune.campobellodimazara.tp.it.

13. PUBBLICITÀ

Del presente avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- pubblicazione nel sito web del Comune, sezione “Amministrazione Trasparente”;
- pubblicazione nell’Albo Pretorio on line del Comune.
- Pubblicazione in evidenza nella home page del Comune.

14. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Testo Unico sulla Privacy) si comunica che i dati forniti a questa Amministrazione saranno trattati e utilizzati, esclusivamente per il procedimento in argomento.

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), si informa che i dati saranno trattati per le finalità di gestione della procedura di gara “*misure precontrattuali*” e per adempiere agli obblighi di legge disciplinati dal D.Lgs. n. 50/2016. Si informa, altresì, che i diritti dell’interessato sono: diritto di revoca al consenso del trattamento dei dati personali (art. 7, comma 3, GDPR); diritto di ottenere l’accesso ai dati personali ed alle informazioni (art. 15 GDPR); diritto di rettifica (art. 16 GDPR); diritto alla cancellazione (Art.17 GDPR); diritto di limitazione del trattamento (art. 18 GDPR); diritto alla portabilità dei dati personali (art. 20 GDPR) ed il diritto di opposizione (art. 21 GDPR). Tali diritti possono essere esercitati inviando una comunicazione al Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) tramite la seguente casella PEC: protocollo.campobellodimazara@pec.it. Il titolare del trattamento è il Comune di Campobello di Mazara.

Campobello di Mazara, 5 aprile 2022

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Giuliano Panierino

Il Comandante della P.M.

Dott. Giuliano Panierino

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
n. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*